



MEMÒRIA D'ACABATS

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació formada per sabates aïllades i riostres de formigó armat i murs perimetrals amb acabat vist al soterrani. Estructura de formigó armat formada per sostres reticulars i pilars de formigó.

TANCAMENTS

Façanes amb dos tipus d'acabat: obra vista i morter monocapa. Càmera d'aire amb aïllament termoacústic amb llana de roca i morter hidròfug adhesiu. Envà ceràmic de gran format acabat amb guix o enrajolat segons l'estança.



COBERTA

La coberta està formada per diferents capes: aïllament tèrmic amb projecció d'escuma de poliuretà, pendents amb formigó cel·lular, impermeabilització amb dues làmines asfàltiques, protecció amb capa de morter i acabat amb paviment ceràmic per a exterior.

PAVIMENTS

El paviment de tot el pis serà de parquet laminat sobre làmina de polietilè i sòcol lacat en color blanc. Excepte a cuina i banys que el paviment serà porcel·lànic. A l'exterior serà paviment ceràmic per a exterior.

FUSTERIA EXTERIOR

La fusteria exterior serà d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre tipus Climalit baix emissiu. Les persianes seran enrotllables, motoritzades i d'alumini del mateix color que la resta de la fusteria d'alumini.

FUSTERIA INTERIOR

Les portes interiors seran llises lacades en color blanc i manetes de color plata mate. Les portes dels armaris encastats seran iguals a conjunt i en el seu interior estaran folrats amb fusta de melamina amb una lleixa i barra per penjadors.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I FONTANERIA

La instal·lació elèctrica serà encastada amb canonada de secció suficient amb mecanismes d'alta gamma en color blanc. La fontaneria amb tub de polietilè protegit amb tub de PVC i aixeta de pas a cada zona humida i una de pas general de l'habitatge.

CUINA

Mobles alts i baixos acabats en melamina. Taulell de quars i frontal fins als mobles alts. Aigüera d'acer inoxidable i l'aixeta monocomandament extraïble. Campana extractora telescòpica, placa inducció 3 focs, forn multi funció i forn microones.

BANYS

Equipat amb sanitaris de color blanc: inodor i bidet ceràmics amb aixeta monocomandament i banyera i plat de dutxa acrílics amb aixetes termostàtiques. El plat de dutxa anirà equipat amb mampara de vidre.



INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

Màxima eficiència i baix cost de funcionament amb el sistema d'aerotèrmia que produeix climatització i aigua calenta a la vivenda. Terra radiant de baixa temperatura que distribueix homogèniament la calor per tota l'estança.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

Captació del senyal de radiodifusió de TV terrenal convencional i per satèl·lit. Instal·lació de telefonia i serveis de banda ampla per diversos operadors habilitats. Preses a cada habitació, saló-menjador i cuina amb cablejat de fibra òptica.



NOTA.- La societat promotora es reserva el dret de realitzar, durant l'execució de l'obra, aquelles modificacions que per raons jurídiques, tècniques o comercials estimi adients, sense que això representi menyscar el nivell global de les qualitats.

09/03/18