

## **MEMÒRIA DE QUALITATS**



### **FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA**

Fonamentació amb sabates aïllades i murs perimetrals de formigó armat. Estructura i pilars de formigó armat. Control de qualitat mitjançant laboratori especialitzat i homologat i organisme de control tècnic independent controlant la perfecta execució.

### **TANCAMENTS**

Façanes amb obra vista, aplacat ceràmic i arrebossat, aïllament termoacústic amb panell de llana de roca.

La separació entre habitatges està formada per paret de gero fonoabsorbent, llana de roca, envà interior ceràmic i acabat amb guix.

## **COBERTA**

La coberta està formada per una base de formigó cel·lular per a la formació de pendants, impermeabilització amb dues làmines asfàltiques amb reforç perimetral, aïllament tèrmic amb planxa de poliestirè extrusionat i una capa de morter de ciment Portland per a protecció de la làmina i acabat amb paviment ceràmic per a exteriors.

## **PAVIMENTS**

El paviment de la planta baixa serà de material ceràmic. El de la planta pis i àtics es podrà escollir entre parquet flotant laminat sobre làmina de polietilè o material ceràmic i sòcol lacat en color blanc.

Les terrasses es pavimentaran amb peces de gres per a exteriors.

## **FUSTERIA EXTERIOR**

La fusteria exterior serà d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre tipus CLIMALIT baix emissiu a fi de garantir un correcte aïllament tèrmic i acústic.

Les persianes seran enrotllables, motoritzades i d'alumini.

## **FUSTERIA INTERIOR**

La porta principal serà blindada i amb pany de seguretat.

Les portes interiors, tant les de pas com les dels armaris, seran llises lacades en color blanc i les manetes seran de color plata mate.

Els armaris encastats estaran folrats amb melamina d'acord amb els plànols de distribució dels habitatges.

## **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, FONTANERIA**

La instal·lació elèctrica serà encastada amb canonada de secció suficient per a la presa de corrent i punt de llum, segons el vigent Reglament de Baixa Tensió. Cada circuit disposarà dels seus corresponents magnetotèrmics sectorials.

La fontaneria serà de tub de polietilè recobert de PVC i amb aixeta de pas a cada zona humida i una de pas general de l'habitatge.

## **CUINA**

La cuina disposarà de mobles alts i baixos, el taulell i el frontal fins els mobles alts de material ceràmic Neolith o similar. L'aigüera serà d'acer inoxidable i l'aixeta serà monocomandament extraïble.

S'instal·laran els següents electrodomèstics: campana extractora de fums d'acer inoxidable, placa de cocció de 3 focs d'inducció, forn elèctric multifunció i forn microones.

## **BANYS**

Tots els sanitaris seran de color blanc, la banyera i el plat de dutxa acrílics. El plat de dutxa anirà equipat amb mampara de vidre.

Les aixetes del lavabo seran monocomandament. La dutxa i la banyera aniran equipades amb aixetes termostàtiques.

El paviment serà de gres porcellànic a joc amb la ceràmica de les parets. Cada bany disposarà dels seu moble de bany a sota del lavabo d'acord amb el projecte arquitectònic.

## **INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA**

Sistema de climatització serà per aerotèrmia que produeix l'energia necessària tant per la climatització del habitatge com per la producció d'aigua calenta sanitària.

Per aconseguir la màxima sensació de confort, s'ha pensat en la implantació del sistema més saludable, com és el terra radiant de baixa temperatura. El terra radiant distribueix homogèniament la calor per tota l'estança i, per tant, és més eficient i confortable. La refrigeració serà per aire climatitzat amb conductes de distribució i reixetes d'alumini.

La producció d'aigua calenta està garantida per la instal·lació d'un dipòsit acumulador que estarà alimentat per la màquina d'aerotèrmia.

S'instal·laran plaques fotovoltaïques a la coberta que es disposaran amb instal·lació individual, de forma que cada habitatge tingui connectades les seves al seu quadre elèctric amb un considerable estalvi de consum elèctric.

## **INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS**

Instal·lació tècnica que comprèn la captació del senyal de radiodifusió de TV terrestre convencional i per satèl·lit amb els canals prefixats per normativa de la Generalitat i la seva xarxa de distribució interna fins a les preses reglamentàries.

Instal·lació de telefonia i serveis de banda ampla per diversos operadors habilitats, des de l'arqueta fins als receptors previstos a cada habitatge. Hi hauran instal·lades preses a cada habitació, sala-menjador i cuina. S'utilitzarà cablejat de fibra òptica.

Instal·lació del servei d'intercomunicació amb placa de videoporter a l'accés de l'edifici fins a cadascuna de les vivendes amb càmera d'alta resolució a color.

## **JARDÍ PARTICULAR I COMUNITARI**

A tots els jardins hi haurà plantat gespa natural i plantes autòctones amb reg automàtic. Piscina comunitària.



NOTA.- La societat promotora es reserva el dret de realitzar, durant l'execució de l'obra, aquelles modificacions que per raons jurídiques, tècniques o comercials estimi adients, sense que això representi menyscabar el nivell global de les qualitats.

## QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



### DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

Tipus d'edifici

Adreça

Municipi

C.P.

C. Autònoma

Bloc d'habitatges

Carrer Mestre Ramon Capell 31

Ametlla del Vallès (L')

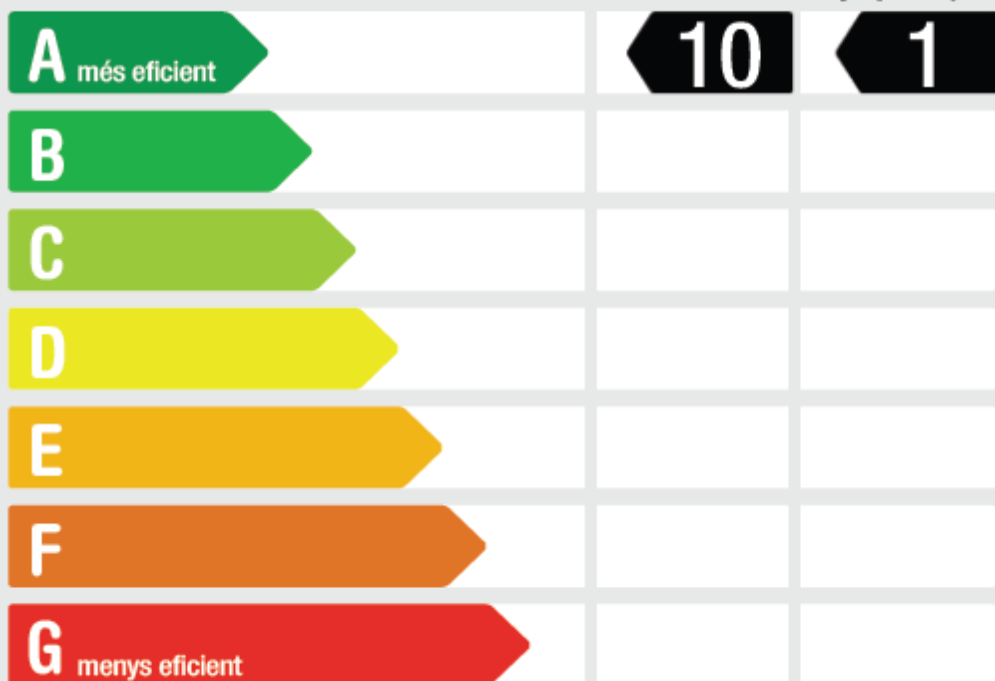
08480

Catalunya

### ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia  
kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any



REGISTRE

W9NLVJRJ

Vàlid fins

28/07/2033



Generalitat de Catalunya  
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE

